

ЧТО ЭТО БУДЕТ?

- ✓Цех
- ✓Склад
- ✓Конвейер
- ✓Пассажирский терминал
- ✓Супермаркет
- ✓Агрокомплекс
- ✓Гараж
- ✓Логистический терминал



TEMPORARY CONSTRUCTIONS WORLDWIDE

КОМУ ЭТО НУЖНО?

- ✓Индустриальный парк
- ✓Технопарк
- ✓Аэропорт
- ✓Завод, фабрика
- ✓Морской или речной порт
- ✓Агрофирма
- ✓Крупный ритейл
- ✓Логистическая компания
- ✓Строительная компания

БЫСТРОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
НА ОСНОВЕ КАРКАСНЫХ КОНСТРУКЦИЙ RÖDER

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ **RÖDER**, ОСНАЩЕННЫЕ ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, НЕ ТРЕБУЮТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА, ЧТО СОКРАЩАЕТ СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПОД КЛЮЧ ДО 2-4 МЕСЯЦЕВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ – 2-2,5 МЕС. (из них 1-1,5 мес. занимает согласование пожарных СТУ с МЧС)
СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ (ЦЕХ, СКЛАД, ТЕРМИНАЛ, АНГАР) – 1-1,5 МЕС.

Каркасно-тентовые и каркасно-панельные конструкции RÖDER обладают всеми признаками некапитальных сооружений:

- не обладают прочной связью с землёй;
- не нуждаются в сооружении фундамента;
- перемещение сооружения возможно без несоразмерного ущерба его назначению.
- являются сборно-разборными конструкциями;
- коммуникации в сооружении являются временными и могут быть демонтированы без ущерба назначению постройки;
- сооружения изначально создаются как временные.

При этом каркасно-тентовые и каркасно-панельные конструкции RÖDER оснащаются всеми инженерными системами: освещение, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, воздушное отопление, водопровод и канализация, сигнализация, СКУД, системы сигнализации и пожаротушения, IT инфраструктура. Конструкции имеют срок службы более 20 лет (тенты служат 8-10 лет, каркас – до 30 лет по данным производителя RÖDER, Германия).

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ – НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ **БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА**

Вам понадобилось в кратчайшие сроки поставить и запустить склад, цех, пассажирский терминал, гараж, временный супермаркет? Нет времени на прохождение полного цикла получения разрешения на строительство и экспертизу проектной документации? Все это не требуется для наших конструкций.

Согласно п. 2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ «Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй». Таким образом, разрешение на строительство требуется только для капитальных объектов. **Для возведения конструкций RÖDER не требуется разрешение на строительство.** В то же время п. 3 ст. 49, п. 7 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ предписывает, что экспертиза проектной документации не проводится в случаях, когда не требуется разрешение на строительство. Соответственно, так как каркасно-тентовые и каркасно-панельные конструкции RÖDER относятся к временным постройкам, не требующим получения разрешения на строительство, **конструкции RÖDER не требуют проведения экспертизы проектной документации.**

В наших терминалах можно оборудовать международный пассажирский пункт пропуска через государственную границу.

ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ – **АРЕНДА НА ВРЕМЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ** КОНСТРУКЦИЙ И ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мы готовы поставить, смонтировать и запустить в работу конструкцию как по договору купли-продажи, так и по **сдать её в аренду со всей инфраструктурой** на требуемый Вами срок. Мы располагаем самым большим в России арендным парком конструкций и временной инфраструктуры. При этом мы готовы комплексно и детально, вплоть до ежедневной заправки тепловых пушек топливом, обслуживать саму конструкцию и все её инженерные сети весь срок аренды. Мы имеем большой опыт эксплуатации таких конструкций с инженерными сетями. Как пример, в 2014-2016 годах мы построили и эксплуатировали каркасно-тентовый мобильный комплекс Центра трудовой миграции в Москве, включавший в себя несколько крупных сооружений. Другой пример проектирования, сооружения и успешной эксплуатации комплекса временной инфраструктуры – это склады Peugeot-Citroën в Калуге в 2012-2016 годах.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Компания «Родер» обеспечивает соблюдение следующих условий соответствия требованиям пожарной безопасности, отвечающих требованиям ст. 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

1. Оборудование помещений автоматической пожарной сигнализацией (далее по тексту АПС) и системой оповещения и управления эвакуацией 2-го типа (далее по тексту СОУЭ). При этом помещения категории по пожарной опасности «В4» АПС не оборудуются.
2. Предусматривается эвакуация согласно гл. 19 ст. 89 ФЗ-123, при этом перед входом в здание предусматриваются тамбуры либо вестибюли.
3. Помещения электрощитовых, серверных, архивов, комнаты хранения технического инвентаря отделяются от прилегающих помещений перегородками 1го типа пределом огнестойкости EI45 с заполнением проёмов дверями 2го типа пределом огнестойкости EI30.
4. Складским и производственным помещениям присваиваются следующие категории по пожарной опасности с указанием класса зон пожарной опасности. При этом на входных дверях в данные помещения указывается категория и класс зон.
5. Направление открывания дверей устанавливается согласно графическому сопровождению.
6. Деревянные конструкции Объекта обрабатываются огнезащитным составом.
7. Предусматриваются огнетушители порошковые (ОП) или углекислотные (ОУ), при этом между огнетушителями обеспечивается расстояние не более 20 метров.
8. Возле каждого эвакуационного выхода устанавливается план эвакуации людей при пожаре.
9. На постоянной основе проводятся ежеквартальные противопожарные инструктажи и ежегодные занятия по пожарно-техническому минимуму для сотрудников.
10. При необходимости предусматриваются и иные меры пожарной безопасности в зависимости от требований МЧС по конкретному объекту. **Разрабатываем и согласуем с МЧС Специальные технические условия**, в которых прописываются компенсационные меры пожарной безопасности.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НА ОСНОВЕ КОНСТРУКЦИИ RÖDER H-LINE

Стены из сэндвич-панелей, надувная двухслойная тентовая крыша не даёт скапливаться снегу и обладает отличными теплоизоляционными свойствами, стеклянные фасады

Возможна организация пассажирского пункта пропуска через государственную границу



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НА ОСНОВЕ КОНСТРУКЦИИ RÖDER H-LINE

Стены из сэндвич-панелей, надувная двухслойная тентовая крыша не даёт скапливаться снегу и обладает отличными теплоизоляционными свойствами, стеклянные фасады обеспечивают естественное освещение



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НА ОСНОВЕ КОНСТРУКЦИИ RÖDER H-LINE

Стены из сэндвич-панелей, надувная двухслойная тентовая крыша не даёт скапливаться снегу и обладает отличными теплоизоляционными свойствами, стеклянные фасады обеспечивают естественное освещение



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА 40X60 М
НА ОСНОВЕ КОНСТРУКЦИИ RÖDER H-LINE

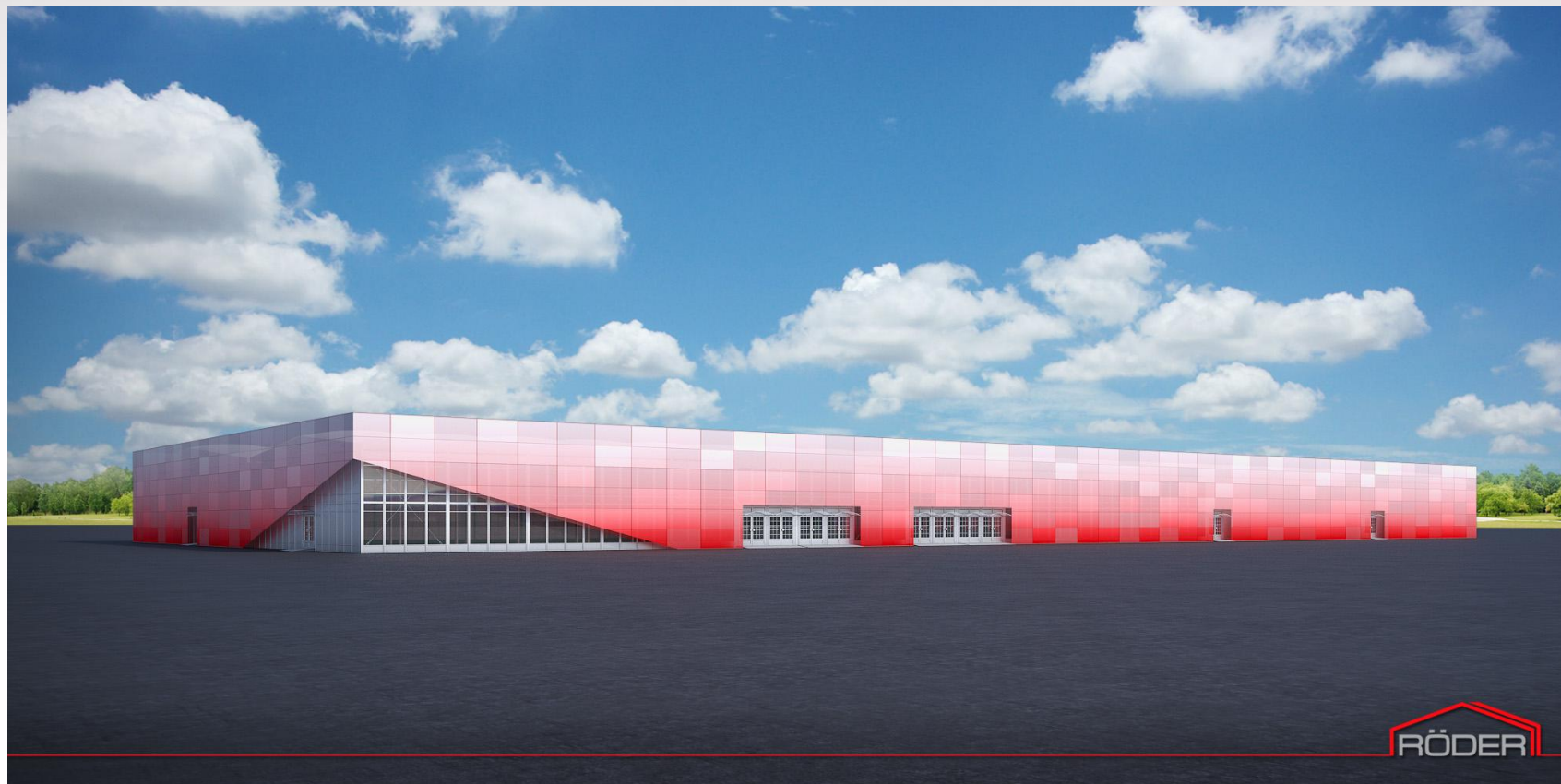
Стены из сэндвич-панелей, надувная двухслойная тентовая крыша не даёт скапливаться снегу и обладает отличными теплоизоляционными свойствами, стеклянные фасады



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НА ОСНОВЕ КОНСТРУКЦИИ RÖDER SOLUTION



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА НА ОСНОВЕ КОНСТРУКЦИИ RÖDER SOLUTION



НЕКАПИТАЛЬНЫЕ, НО ДОЛГОВЕЧНЫЕ



Опоры наших конструкций ставятся на любую твёрдую ровную поверхность: грунт, асфальт, бетон, бетонные плиты, ленточный фундамент, имеющийся фундамент демонтированного здания. Специальное **проектирование и возведение фундамента не требуется**. Крепление опорных площадок производится анкерными гвоздями 1200 мм или анкерными болтами (в бетон). Конструкции остаются переносными весь срок службы. Демонтаж и перенос конструкции не повреждает несущий каркас и не ухудшает характеристики конструкции. Мы можем поставить конструкцию на «тяжёлые полы» без крепления к грунту, при этом обеспечивается ветроустойчивость. Мы можем выровнять площадку.

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ, НО ДОЛГОВЕЧНЫЕ



Терминал аэропорта Lübeck, Германия. Конструкции 25x55 и 15x40 с надувными кровлями стоят уже 17 лет. Каркас из оцинкованной стали. Аэропорт доволен конструкцией, за все годы эксплуатации ни разу не было ни одной проблемы. Для отопления в 25x55 применены газовые обогреватели (по их пожарным нормам это проходит) и в 15x40 - воздушное отопление, кондиционирование не предусмотрено. Летом внутри становится жарко только если жаркая погода (+30 C и выше) держится более одной недели, а это бывает крайне редко. При необходимости легко устанавливаются колонные кондиционеры.

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ, НО ДОЛГОВЕЧНЫЕ



Терминал аэропорта Lübeck работает уже более 17 лет. Аналогичный терминал в России мы запустили в Международном аэропорте Пермь, он работает с 2013 года, вторую очередь временного терминала мы запустили в 2015 году. В 2016-17 годах мы планируем оснастить подобными терминалами ещё два аэропорта в России.

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ, НО ДОЛГОВЕЧНЫЕ



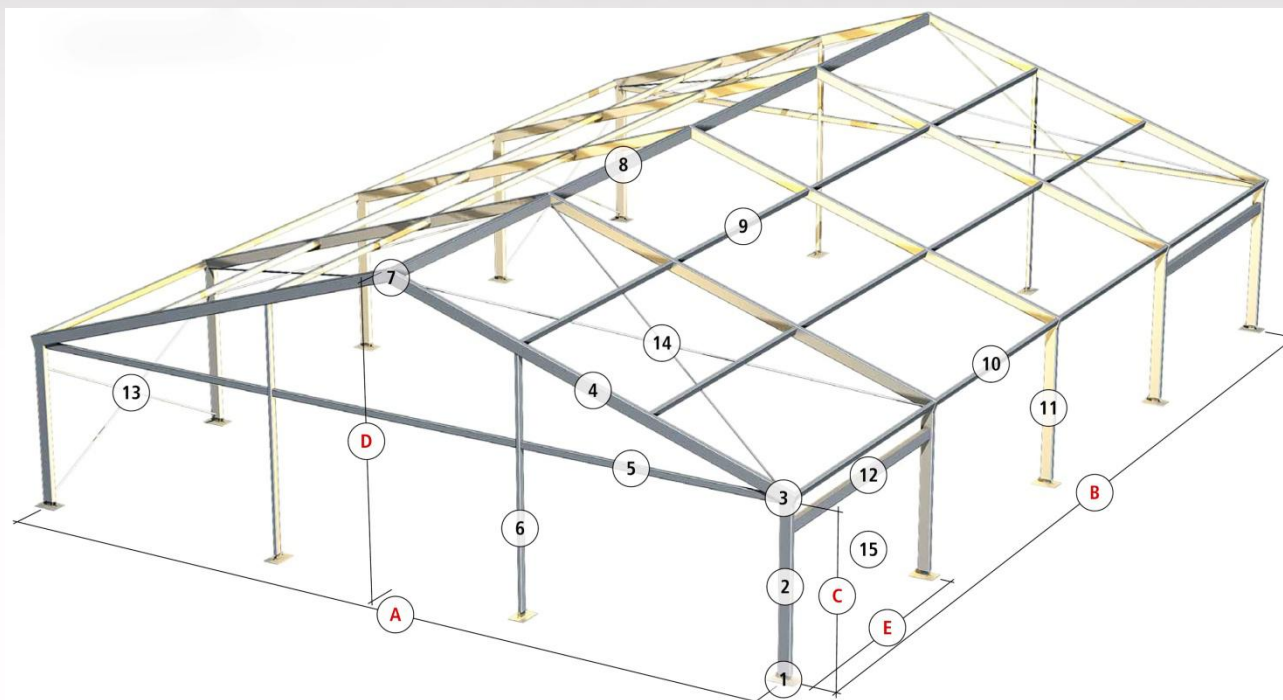
Склады завода Peugeot-Citroën в Калуге работают в круглогодичном режиме с 2012 года. Отопление с помощью тепловых пушек Thermobile (Нидерланды). Стены из сэндвич-панелей, крыша тентовая надувная двухслойная – на такой крыше не скапливается снег. Поддув крыши производится автоматически несколько раз в сутки небольшим компрессором мощностью до 300 Вт, расход электроэнергии очень мал.

МОБИЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ: МЫ УСТАНОВИМ ИХ БУКВАЛЬНО НА ЛЮБОЙ РОВНОЙ ПЛОЩАДКЕ



Здесь наши конструкции установлены прямо на влажный грунт – это археологические раскопки в Кантемировке (Ростовская область) при строительстве железной дороги в обход Украины, 2015 год. Для установки конструкции нам необходима ровная площадка. Допускается уклон не более 1% для жёстких стен (сэндвич-панели, пластиковые или стеклянные фасады) и до 4% при тентовых стенах. Мы можем сами выровнять площадку деревянными основаниями. При необходимости мы поставим конструкцию без крепления к фундаменту, зафиксировав её специальными «тяжёлыми полами».

КАРКАС КОНСТРУКЦИЙ RÖDER



- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 Опорная плита | 6 Стойка торцевая | 11 Стойка боковая средняя | A Ширина конструкции |
| 2 Стойка боковая угловая | 7 Коньковое соединение | 12 Портальная балка | B Длина конструкции |
| 3 Угловое соединение | 8 Прогон коньковой | 13 Троса стен | C Высота конструкции по стене |
| 4 Стропило | 9 Прогон поддерживающий | 14 Троса кровли | D Высота в коньке |
| 5 Траверса | 10 Прогон боковой | 15 Секция | E Ширина секции (шаг конструкции) |

КАРКАС КОНСТРУКЦИЙ RÖDER

Каркас конструкций RÖDER основан на профилях из анодированного или неанодированного алюминия. Такие каркасы легко переносят частые циклы монтажа/демонтажа, лёгкие, прочные, не подвержены коррозии и поэтому служат до 30 лет, а также легко переносят хранение в разобранном виде на открытой площадке. Благодаря малому весу не требуют специальных фундаментов. Также мы поставляем конструкции на основе профилей из оцинкованной стали, которые хорошо зарекомендовали себя (конструкция в аэропорту Lübeck служит более 17 лет).

Каркасные конструкции изготавливаются в Германии, сертифицированы на соответствие ТУ 5276-005-93664129-2014.

Ширина конструкции с шагом 5 м: 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 и до 40 метров.

Длина конструкции может меняться от 5 до 150-200 метров. Шаг колонн – 5 м.

Высота по стене 2,4 – 6,2 м.

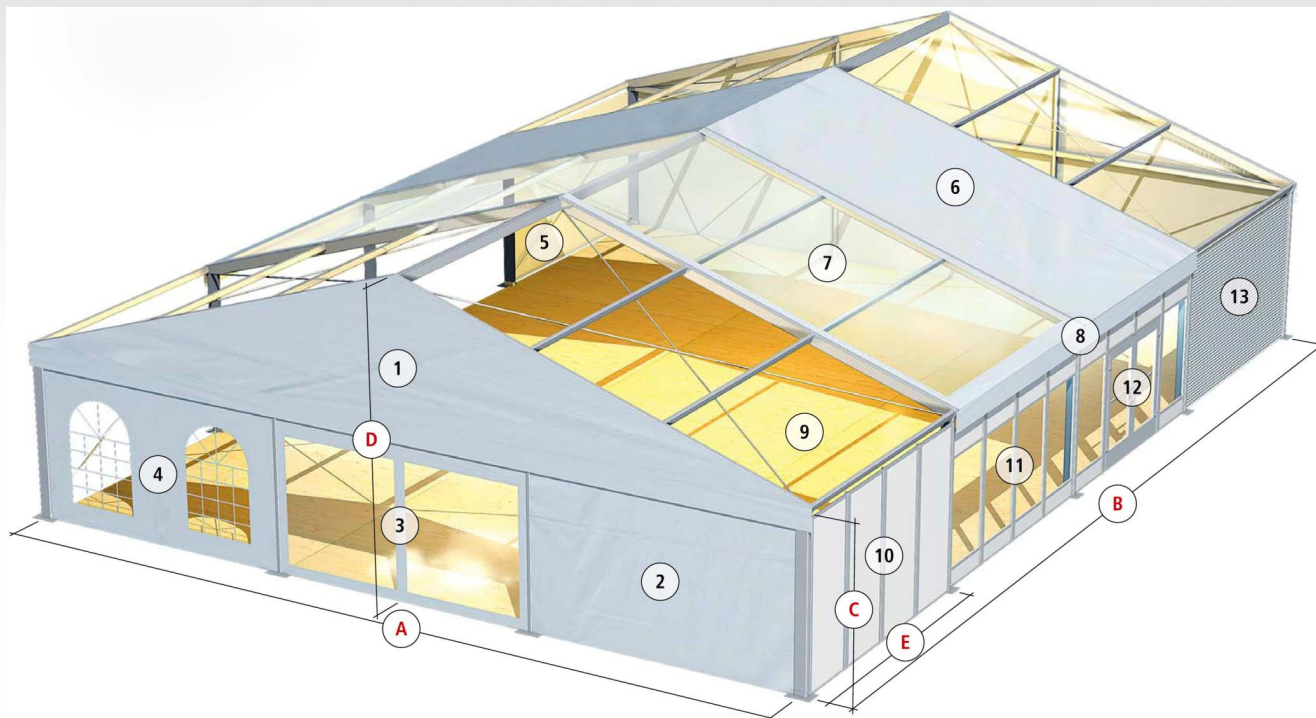
Высота в коньке 4,8 – 8,8 м.

Максимально допустимая скорость ветра по DIN 100-130 м/с.

Ветровая нагрузка 0,5 кН/м².

Снеговая нагрузка 0,25-0,75 кН/м².

ОБШИВКА КОНСТРУКЦИЙ RÖDER



- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------------|
| 1 Тент-косынка | 5 Тент боковой | 9 Пол |
| 2 Тент торцевой белый | 6 Тент кровли белый | 10 Алюминиевые панели |
| 3 Тент торцевой прозрачный | 7 Тент кровли прозрачный | 11 Стекланные панели |
| 4 Тент торцевой с прозрачными вставками | 8 Свес кровли | 12 Дверь алюминиево-стеклянная |
| | | 13 Сэндвич-панели |

- A** Ширина конструкции
B Длина конструкции
C Высота конструкции по стене
D Высота в коньке
E Ширина секции (шаг конструкции)

ОБШИВКА КОНСТРУКЦИЙ RÖDER

Обшивка каркаса может быть выполнена из следующих комбинаций материалов:

- ✓ Стены из сэндвич-панелей Fahmann (Россия) толщиной 50, 100, 150 мм; цвет – белый, серый или по желанию заказчика, возможно брендирование и декорирование стен.
- ✓ Стены из тентовой ткани Serge Ferrari (Франция) белого цвета или по желанию заказчика; возможно брендирование или декорирование стен.
- ✓ Стены из профлиста стального окрашенного.
- ✓ Крыша одинарная из тентовой ткани Serge Ferrari (Франция) белого цвета.
- ✓ Крыша двойная из тентовой ткани Serge Ferrari (Франция) с автоматическим поддувом воздуха; белого цвета; на такой крыше, благодаря её подвижности, никогда не накапливается снег, крыша хорошо держит тепло.
- ✓ Внутренние перегородки, комнаты, отделения из сэндвич-панелей Fahmann, фанеры, гипсокартона.
- ✓ Фасады из пластиковых панелей, из панелей с окнами.
- ✓ Фасады из стеклянных панелей.
- ✓ Входные группы с дверями.
- ✓ Дополнительно возможно оснащение лестницами, балконами, ограждениями.
- ✓ Водоотливы.
- ✓ Доборные элементы, наличники, декоративные элементы, баннеры.

КОНСТРУКЦИИ RÖDER НА НАШЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ В ПОДМОСКОВЬЕ



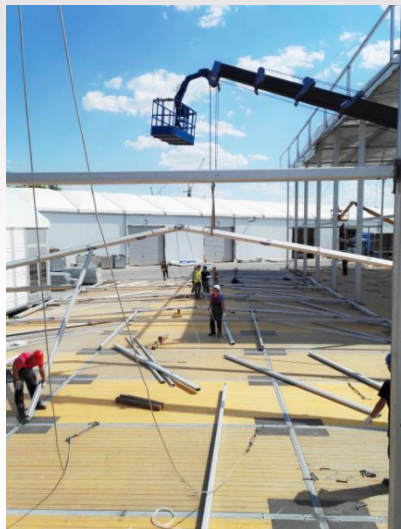
Так выглядят наши конструкции со стенами из сэндвич-панелей Fahmann 100 мм и надувной тентовой крышей на нашей производственной площадке в Подмоскowie.

КОНСТРУКЦИИ RÖDER НА НАШЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ В ПОДМОСКОВЬЕ



Слева Вы видите нашу конструкцию со стенами из сэндвич-панелей Fahmann 100 мм и надувной тентовой крышей размером 15x150 м, высота по стене 6,2 м, высота в коньке 8,8 м, а справа – размером 25x80 м, высота по стене 6,2 м, в коньке – 10,4 м. Внутри конструкций перегородками из сэндвич-панелей 100 мм выполнены отдельные помещения. Надувная крыша не задерживает снег даже в сильный снегопад. Конструкции отапливаются тепловыми пушками. Подключение к постоянной внешней сети электроснабжения. Водоснабжение и водоотведение по замкнутому циклу включает очистные сооружения. Над крышей Вы видите специальные молниеприемники. Функционально это участки мойки тентов, ремонта каркасов, а также склады. Как видите, элементы алюминиевого каркаса хранятся на открытой площадке без риска подвергнуться коррозии.

КОНСТРУКЦИИ RÖDER СОБИРАЮТСЯ ОЧЕНЬ БЫСТРО



Когда площадка выровнена, дальнейшая сборка конструкций RÖDER проходит очень быстро, буквально за несколько часов. Вы видите в основании конструкций тяжёлые полы, которые содержат металлические утяжеления и позволяют монтировать тентовые сооружения без крепления к грунту, что важно при монтаже на исторических объектах, улицах, площадях. Тяжёлые полы являются не только опорой, но и якорем для конструкции, придавая ей ветровую устойчивость. Такие конструкции монтируются-демонтируются за один-два рабочих дня.

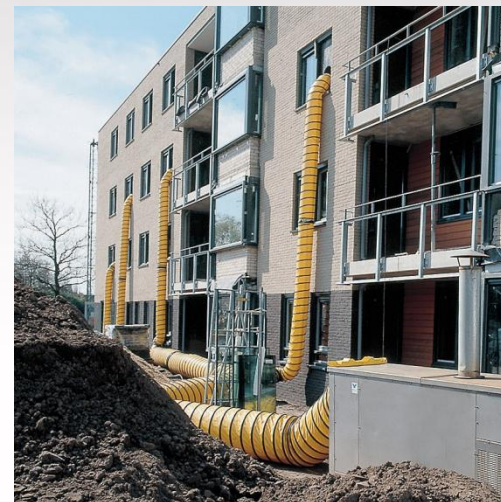
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В КОНСТРУКЦИЯХ RÖDER

- ✓ Электроснабжение с подключением к стационарным источникам или к ДГУ, возможно резервирование.
- ✓ Освещение в конструкциях.
- ✓ Климатическое оборудование – крышные и колонные кондиционеры.
- ✓ Отопительное оборудование – тепловые пушки Thermobile (NL) на дизтопливе и газе.
- ✓ Системы вентиляции.
- ✓ Слаботочные сети, структурированные кабельные сети, интернет, WiFi, видеонаблюдение, СКУД.
- ✓ Охранная и пожарная сигнализация.
- ✓ Системы пожаротушения, спринклерные системы, огнетушители.
- ✓ Заземление, молниеприемники, молниеотводы.
- ✓ Водоснабжение и водоотведение.
- ✓ Кухни полного цикла, фуд-корты, рестораны.
- ✓ Lounge-зоны, офисные, выставочные и презентационные зоны.
- ✓ Туалетные модули, душевые модули, бытовые и офисные модули на основе стандартных 20” контейнеров Containex (Австрия, Россия).
- ✓ Сцены, подиумы, подвесные конструкции, кран-балки на отдельной опоре.
- ✓ Лестницы, входные группы, внутренние перегородки, двери, окна, стеклянные фасады.
- ✓ Декорация фасада, стен и крыши баннерами, брендинг по требованиям заказчика.
- ✓ Профессиональный сценический свет и звук.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В КОНСТРУКЦИЯХ RÖDER



ТЕПЛОВЫЕ ПУШКИ THERMOBILE В КОНСТРУКЦИЯХ RÖDER



- ✓ Исключительно надёжные и безопасные тепловые пушки Thermobile – это климатическое оборудование премиум класса из Нидерландов.
- ✓ Тепловая мощность 45-200 кВт, расход топлива 4,5-10 л/час.
- ✓ Работают на дизтопливе, газе, отработанном масле.
- ✓ Комплекуются автоматикой, топливными баками с подогревателями, воздуховодами, выхлопными трубами.





КОМПАНИЯ «РОДЕР»

WWW.RODER.RU RÖDER@RODER.RU

+7(495)785-81-57 fb: Roder.Russia